



Les responsables des services municipaux  
des bâtiments et de la planification et l'Union  
des villes suisses

Zürich, 26. Septembre 2023 / row

## **Base de données des coûts de construction KB'CH**

Chers collègues

Le service des bâtiments du canton de Zurich ainsi que le service des bâtiments de la ville de Zurich ont développé ces dernières années une base de données des coûts de construction. La saisie précise des données relatives aux coûts des bâtiments achevés permet d'obtenir des valeurs caractéristiques complètes. Il est ainsi possible d'effectuer des comparaisons de coûts (benchmark) pour les constructions du secteur public, de vérifier grossièrement les devis ou de déterminer les premières estimations de coûts. Après des essais pilotes, la base de données des coûts de construction est désormais prête à être déployée.

La Conférence des chefs des services cantonaux des constructions et des architectes cantonaux CSAC a soutenu le développement de la base de données des coûts de construction. Elle a décidé, avec les initiateurs, de rendre la base de données des coûts de construction accessible à tous les cantons, villes ainsi qu'aux organisations immobilières de la Confédération. Une association est créée pour l'exploitation de la base de données des coûts de la construction (nom officiel : **Baukostendatenbank KB'CH, BKDB KBCH**). La Conférence KB'CH participe pour moitié aux frais d'exploitation de l'association, jusqu'à un maximum de CHF 100'000/an.

Les statuts ont été élaborés, de même qu'un règlement sur l'utilisation et les frais, qui régit le fonctionnement opérationnel. Ces deux documents ne sont pas encore officiellement approuvés, mais sont joints à ce communiqué à titre d'information (traduction en brouillon par deepi). Les prochaines étapes sont les suivantes :

- Fondation de l'association au 03.10.2023
- Signature du contrat avec le fournisseur de logiciels en octobre 2023
- Première formation pour les membres intéressés (cantons/villes/fédération) le 17.11.2023 à Zurich.

Il se peut que vous soyez également intéressés par l'utilisation de la base de données des coûts de construction KB'CH 2024. L'interface de la base de données des coûts de construction KB'CH sera traduite en français en 2024. Si vous êtes intéressé par une adhésion, vous pouvez l'annoncer au secrétariat de BKDB KB'CH, actuellement assuré par Marie-Theres Caratsch, responsable du secrétariat CSAC.



2/2

Les inscriptions à la formation du 17.11.2023 pour les membres intéressés (l'exploitation opérationnelle est formée) sont à adresser à [stephan.huber@bd.zh.ch](mailto:stephan.huber@bd.zh.ch).

Marie-Theres Caratsch, [mtc@konzeptc.ch](mailto:mtc@konzeptc.ch) ou 078 613 56 80, se tient à votre disposition pour toute question.

Meilleures salutations

Wiebke Rösler Häfliger  
Directrice

Annexe :

- Statuts
- Règlement

Copie:

- Marie-Theres Caratsch
- Comité de la KBOB